



Volkstuindersvereniging Voorschoten

Onderwerp : Concept-notulen Algemene Ledenvergadering VTK
Gericht aan : Leden Volkstuindersvereniging Voorschoten
Datum : zaterdag 22 maart 2025
Locatie : Praethuys
Status : concept
Dossier nr. : ALV2503 Notulen ALV

Concept-notulen zaterdag 22 maart 2025 – 11:00 uur

Aanwezig: Rik Riphagen, Janine van Sluis, Paul Storck, Marjo de Haas, Peter-Paul Elkhuisen, Kees van den Boer, Laura van der Klugt en Rolf Hagemeier en 40 leden van de vereniging

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 11:00 uur.

2. Mededelingen

Mededelingen van het bestuur:

- Bijlage 6c van de agenda: het verslag van de kascommissie wordt in de vergadering besproken.
- Complimenten aan de schooltuincommissie voor de educatie van schoolkinderen.
- Elke zaterdag tussen 10.00 en 11.00 zijn er twee leden van het bestuur aanwezig om zaken te bespreken.

Mededelingen van de leden

Geen

3. Ingekomen stukken: geen

Het bestuur behandelt lopende het jaar de ingekomen stukken.

4. Conceptnotulen ALV 2024

Tuin 419: Vraag over opvolging van de Velostrada van Leiden naar Den Haag.

In de eerste fase worden gevaarlijke bochten uit het fietspad gehaald. Dit kan van invloed zijn op de sloot, duiker en de toegang tot de tuinen.

In de tweede fase, mogelijk pas over enkele jaren, volgt uitwerking van de plannen met de mogelijkheid dat het fietspad langs het spoor wordt doorgetrokken.

Actie: Het bestuur volgt de ontwikkelingen.

De notulen van de ALV van 23-3-2024 zijn hierbij vastgesteld.

5. Jaarverslag 2024

De secretaris bedankt alle vrijwilligers die zich het afgelopen jaar hebben ingezet voor de VTK.

De secretaris geeft aan dat in het jaarverslag de acties van het afgelopen jaar zijn beschreven.

Tuin 419: Aantal tuinen is 221. De tuinnummering is in het verleden officieel vastgesteld door de gemeente. In de loop van de tijd zijn tuinen samengevoegd en gedeeld. De nummering verloopt per pad.

Tuin 118 C: Hakselen in 2025, jaartal in jaarverslag graag aanpassen.

Tuin 118 C: In de stukken van de VTK worden de namen van de wethouder en bestuursleden wel genoemd. De tuinders worden aangeduid met tuinnummer, niet met naam. Dit komt erg onpersoonlijk, soms onduidelijk over.

Actie: De regels t.a.v. van de AVG en het delen van namen zullen door het bestuur opnieuw worden beoordeeld en zo nodig herzien. Er zal juridisch advies worden gevraagd bij de AVVN.

Tuin 109: Vraagt aandacht voor de wisseling van medewerkers in de winkel.

Tuin 230: Mooi jaarverslag, mist aandacht voor de wisseling van medewerkers in de winkel en reflectie op eigen handelen bestuur.

Actie: Het bestuur zal de formulering op dit punt bekijken en zo nodig bijstellen.

6. Financieel jaarverslag 2024

a. Jaarrekening 2024 en balans

Dit geeft een algemeen beeld van de financiële situatie van de VTV.

b. Verslag jaarrekening en balans

De penningmeester geeft aan dat de kascommissie een rol kan spelen bij onvoorziene uitgaven.

De kascommissie geeft aan dat het eigen vermogen groot is en adviseert een bestedingsplan.

De penningmeester geeft als indicatie dat je als VTV een eigen vermogen van minimaal 40 duizend euro nodig hebt om de vereniging draaiende te houden.

Als advies wordt een meerjarig-bestedingsplan genoemd. Hierbij is met name aandacht van paden en onderhoud Praethuys aan de orde. Daarbij heeft men altijd te maken met onvoorziene uitgaven zoals de kosten van de notaris (1500 euro) voor het vaststellen van de statuten.

Daarnaast is er een nieuwe freesmachine aangeschaft (4500 euro) omdat de oude freesmachine niet meer te repareren was.

De penningmeester geeft aan dat veel onderhoud in eigen beheer worden uitgevoerd waardoor je te maken hebt met een heel ander kostenaspect dan wanneer dit wordt uitbesteed.

Tuin 304: Vraagt aandacht voor het onderhoud van de paden.

Wat betreft de paden wordt de mogelijkheid beoordeeld of de vereniging dit zelf kan herstellen met bijvoorbeeld koud asfalt.

Tuin 206: De hoofdpaden worden gebruikt voor onderhoud en controle van de hoogspanningsmasten door Tennet. Dit vraagt extra kwaliteit van de paden.

Tuin 420: Benoemt het belang van een toelichting bij specifieke onderwerpen over de uitgaven.

Tuin 307: In 2024 is een subsidie ontvangen van 10.000 euro, die is besteed aan het verbeteren van de verwarming van het Praethuys.

Tuin 230: De inkomsten en uitgaven van 10.000 euro hebben geen directe invloed op het eigen vermogen.

Tuin 109 S: Bijdragen van Tennet mogelijk voor overpad VTV?

De hoogspanningsmasten staan op grond van de gemeente.

c. Verslag kascommissie

Het verslag wordt toegevoegd bij de stukken. Het advies van de kascommissie is om decharge aan het bestuur te verlenen.

d. Decharge bestuur

Er wordt decharge verleend aan het bestuur over het boekjaar 2024.

e. Benoeming kascommissie

De leden bedanken de kascommissie voor de door hen ondernomen acties. De kascommissie bestaat uit: Thea de Vette, Annemarie Kleinsmit en Ellen Jongbloed. Zij worden ter vergadering herkozen voor het komend jaar.

7. Begroting 2025

Zoals eerder aangegeven waren de onvoorziene uitgaven in 2025 de notariskosten en de kosten voor een nieuwe freesmachine. Met deze bedragen wordt de begroting aangevuld. Toelichting: Er is geen specifieke reservering voor machines. Alle eerder benoemde reserves vallen onder het eigen vermogen.

Tuin 233: Een mogelijkheid is om bepaalde reserves vast te leggen voor een specifieke bestemming. De penningmeester geeft aan dat onvoorziene uitgaven in het lopende jaar worden voorgelegd aan de kascommissie conform het Huishoudelijk Reglement.

De begroting 2025 wordt vastgesteld.

8. **Vaststellen contributie en landhuur 2025**

Gezien het eigen vermogen wordt de contributie niet verhoogd.

Met dank aan de penningmeester voor de verrichtte werkzaamheden.

9. **Verkiezing bestuursleden**

Aftredend volgens rooster: Kees van den Boer

Er wordt afscheid genomen van bestuurslid: Kees van den Boer. Kees wordt bedankt voor alle activiteiten die hij heeft verricht. Hij zal nog deelnemen aan de groep die zich bezighoudt met de wijziging van de statuten. (Dit moet worden gedaan i.v.m. een wetswijziging.)

Bij deze doet Kees een oproep aan een tuinlid dat juridisch is onderlegd om deel te nemen aan deze groep.

Kandidaat volgens voorstel bestuur:

Rolf Hagemeier (tuin 407) stelt zich voor. Hij gaat zich o.a. bezighouden met de coördinatie rondom de werkbeurten en het hekken sluiten.

Zijn voordracht als bestuurslid wordt met algemene stemmen aangenomen.

10. **Handhavingsbeleid**

Het handhavingsbeleid is vastgesteld door het bestuur en wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de leden. Het is gebaseerd op statuten en huishoudelijk reglement. Er wordt al gewerkt volgens dit beleid. Indien van belang zijn aanpassingen in het beleid altijd bespreekbaar.

Bij handhaving van beleid:

- Een tuinlid wordt aangesproken,
- Er wordt een brief/mail verstuurd naar de betreffende tuinder,
- Er volgt een gesprek met twee bestuursleden,
- Verslag van het gesprek wordt na akkoord van alle betrokkenen toegevoegd aan het dossier van de tuinder,
- De tuinder krijgt tijd voor het uitvoeren van werkzaamheden,
- Waar nodig volgt nogmaals een gesprek en extra tijd,
- Uiteindelijke sanctie opzeggen lidmaatschap VTUV i.o.m. AVVN.
- Bezwaar, beroep is mogelijk.

In voor- en najaar worden de tuinen gekeurd. Hieruit volgen 70 mails met op- en aanmerkingen ter verbetering. De communicatie rondom de tuinkeuringen is maatwerk. Er wordt rekening gehouden met korte termijn (achterstallig onderhoud) of lange termijn (verwaarlozing).

Mails worden dagelijks beantwoord. Eenieder wordt verzocht bij geen reactie nogmaals, op een andere manier, contact op te nemen bijv. door gebruikte maken van het spreekuur op zaterdagochtend.

Tuin 504: Bij tuinkeuring was de verkeerde tuin beoordeeld. Mevrouw had een mail verstuurd waar niet op is gereageerd. Daarnaast geeft mevrouw aan dat zij bij het eventueel ruilen voor onverwacht hoge kosten kwam te staan omdat zaken (kas, schuur) moesten worden verwijderd.

Actie: Na de vergadering volgt een gesprek over deze individuele situatie.

Een onafhankelijk bouw- en taxatiecommissie beoordeelt de waarde van opstallen op de tuin.

Wanneer de waarde nul is moeten de opstallen worden afgebroken.

Tuin 419: Benoemen van mogelijkheid bezwaar en beroep in handhavingsbeleid.

Dit punt wordt meegenomen door het bestuur.

Tuin 230: Positief t.a.v. het handhavingsbeleid. De tuinkeuringen kosten veel tijd en inzet, er wordt zorgvuldig beoordeeld a.d.h.v. een lijst met punten. Recent zijn een aantal zwaar vervuilde tuinen, na actie van het bestuur, schoon opgeleverd.

Tuin 304: Goed om kritisch te kijken naar het huishoudelijk reglement en te leren van praktijkervaringen. Bepaalde activiteiten, regels worden benoemd in het huishoudelijk reglement maar worden niet gehandhaafd.

Tuin 304: Welke acties zijn mogelijk wanneer een tuinder gelijk heeft en zich niet gehoord voelt? Het bestuur geeft aan dat er wordt gehandhaafd op basis van het huishoudelijk reglement. De tuinkeuring is veel werk. Tuinders worden aangeschreven op alle verbeterpunten. Zoals beschreven in de nieuwsbrief ligt de prioriteit van het bestuur nu op handhaving t.a.v. verwaarloosde tuinen en de plaats van een composthoop (minimaal 5 meter vanuit de sloot i.v.m. verzoek Hoogheemraadschap t.a.v. waterkwaliteit). Er is geen sprake van willekeur, wel van het stellen van prioriteiten en hoor en wederhoor waarop maatwerk volgt. Als tuinder moet je voldoen aan de afspraken die je bent aangegaan met het lidmaatschap van de VTV. Als tuinders last hebben van elkaar is het van belang elkaar op een respectvolle manier aan te spreken. De AVVN biedt een mogelijkheid tot mediation en conflictbemiddeling.

Wanneer punten in het huishoudelijk reglement ter discussie staan zullen deze zo nodig worden aangepast en in de volgende ALV weer worden vastgesteld.

11. Afvaardiging naar congres AVVN 17-5-2025

Er kunnen twee tuinders deelnemen aan het congres. De voorzitte gaat naar het congres en nodigt een tuinder uit om hem te vergezellen. Wie mee wil kan zich aanmelden bij het bestuur.

12. Rondvraag

Tuin 224: Er wordt aandacht gevraagd voor de techniek van de communicatie, gebruik microfoon. Niet iedereen is goed te verstaan.

Tuin 420: Waar zijn de lijsten met oude foto's van tuinders? Deze worden weer teruggehangen.

Tuin 215: De tuin grenst aan de paardenwei onder hoogspanningsmast. De tuinder vraagt aandacht voor de afscheiding met de paardenwei.

Tuin 215: De gemeente Voorschoten ontwikkelt een omgevingsvisie met als uitgangspunt een groen dorp met bebouwing. Dit betreft een belangrijk document dat invloed kan hebben op de locatie van de volkstuinten. Eind april is er een informatieavond voor inwoners van Voorschoten. Vanuit het bestuur zal de voorzitter deelnemen aan deze avond.

Tuin 118c: Vraagt aandacht voor de communicatie t.a.v. berichtgeving hakselen. Excuses vanuit het bestuur omdat de nieuwsbrief door omstandigheden was verlaat. Er hing wel een bericht op het prikbord.

Tuin 118c: Vraagt aandacht voor de kwaliteit het dak van het schurengedeelte. Ook verstopt het mos de goten, deze moeten regelmatig worden schoongemaakt.

Tuin 206: In het verleden is onderzoek gedaan, het dak is asbestvrij.

De kwaliteit van het dak is onder de aandacht van het bestuur. Het dak wordt nu bijgehouden met kit. Vernieuwing is gepland voor 2026.

Er wordt gevraagd wie van de tuinders wil meedenken over coördinatie beheer en onderhoud?

13. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.