



Volkstuindersvereniging Voorschoten

Onderwerp : Notulen Algemene Ledenvergadering VTV
Gericht aan : Leden Volkstuindersvereniging Voorschoten
Datum : zaterdag 23 maart 2024
Locatie : Praethuys
Status : Vastgesteld
Dossier nr. : ALV2403 Notulen ALV

Notulen zaterdag 23 maart 2024 – 11:00 uur

Aanwezig: Henk Boetkees, Koos Luykx, Kees van den Boer, Paul Storck, Peter-Paul Elkhuisen, Ruben Kofman en 37 leden van de vereniging

1. Opening

Dhr. Luykx opent als plaatsvervangend voorzitter de vergadering.

2. Mededelingen van het bestuur

- Om gezondheidsredenen van de aftredend voorzitter zit de heer Luykx de bijeenkomst voor.
- De presentielijst wordt door de leden getekend.
- Acht leden hebben zich afgemeld.
- Wificode's worden niet algemeen verstrekt vanwege het beperkte internetabonnement.

* Mededelingen van de leden

Er zijn geen mededelingen van de leden.

* Ingekomen stukken: geen

3. Notulen

De notulen van de ALV van 11-3-2023 worden vastgesteld.

Tuin 109 Heeft in de vergadering van 11-3-2023 een vraag gesteld of er een huurverhoging was voor de gebruikers van het Praethuys.

Per 1-1-2024 is de huur verhoogd volgens de prijsindexatie.

Tuin 605 Op blz. 4 wordt aangegeven dat de uitslag van de enquête t.a.v. wensen voor activiteiten wordt gedeeld met de tuinders. De uitslag is niet gedeeld, dit zal alsnog worden opgenomen in de nieuwsbrief.

Als aanvulling wordt benoemd dat er een activiteitenkalender in de nieuwsbrief staat met het verzoek om wensen of ideeën met het bestuur te delen.

I.v.m. privacy en openbaarheid van de notulen is er in het verleden afgesproken geen namen te noemen bij vragen, maar alleen tuinnummers.

4. Agendapunten

[Jaarverslag bestuur 2023](#)

De secretaris bedankt alle vrijwilligers die zich het afgelopen jaar hebben ingezet voor de VTVV.

De secretaris benoemt de belangrijkste punten van het afgelopen jaar:

- Er is aandacht voor duurzaamheid: airco's zijn aangeschaft.
- Er is een subsidie ontvangen van fonds 1818 voor energiebesparing met het toepassen van 3 airco's.

- De elektriciteit is aangepast door enkele leden hetgeen een besparing heeft opgeleverd.
- Er is goed contact met de wethouder van de gemeente Voorschoten en VTVV heeft een ambtenaar als aanspreekpunt bij de gemeente.
- Er is een actieve werkploeg die diverse klussen uitvoert.
- De winkel is overgedragen met dank aan David en succes voor Jaap.
- Er zijn veel nieuwe aanmeldingen voor een volkstuin: er staan 48 mensen op de wachtlijst, 9 op de ruillijst en afgelopen jaar zijn er 26 nieuwe tuinders gestart.
- Er zijn veel activiteiten in het Praethuys met dank aan Koos voor de organisatie van het verhuren.
- De schooltuinen worden goed gebruikt, de burgemeester heeft de jonge tuinders een diploma overhandigd.
- Het plein voor het Praethuys is Praethuysplein gedoopt. VTVV heeft 2 offertes aangevraagd voor het asfalteren van het Praethuysplein. Er is in het budget 20.000 euro uitgetrokken. De gemeente betaalt het bedrag van 4000 euro dat boven het budget komt. (De kosten voor het asfalteren van het gehele complex zijn geraamd op 300.000 euro.)
- De asfalteerder maakt een planning. Wanneer er meer duidelijk is worden de tuinders geïnformeerd. Men zal 1-2 dagen geen gebruik kunnen maken van het Praethuysplein.
- Er is een overzicht van de gevolgen voor het energieverbruik. Stappen die zijn gezet om het energieverbruik te verminderen:
 - De temperatuur in het Praethuys wordt met de vloerverwarming vorst- en vochtvrij gehouden door deze op 10 graden te houden.
 - De aanvullende verwarming wordt een uur voor gebruik aangezet.
 Dit heeft in het jaar 2023 t.o.v. 2022 een besparing opgeleverd aan gas van 60% en er is slechts 7% extra elektriciteit extra verbruikt.
- De derde airco kan gebruikt worden wanneer Liander een verzwarende op de kabels heeft aangebracht. Hiervoor staat VTVV op de wachtlijst van Liander.

[Financieel jaarverslag 2023](#)

a. Jaarrekening 2023

- De AVVN-bijdrage is met 10% verhoogd, dit is marktconform.
- De winst van de winkel ligt iets lager dan 2022. Er is in de winkel wel een voorraad ter waarde van 7,5 duizend.
- De energiekosten zijn bij het jaarverslag benoemd.

b. Verslag kascommissie

Het verslag is toegevoegd bij de stukken. Het advies van de kascommissie is om decharge aan het bestuur te verlenen.

Er wordt waardering uitgesproken voor Paul Storck i.v.m. het overnemen van de functie van penningmeester na het aftreden van de vorige penningmeester.

c. Decharge bestuur

Er wordt decharge verleend aan het bestuur over het boekjaar 2023.

d. Verkiezing kascommissie

De leden bedanken de kascommissie voor de door hen ondernomen acties. Kascommissie aftredend: - Dhr. Luurssen, stelt zich niet herkiesbaar.

Dhr. de Wit van tuin 346 meldt zich aan voor de kascommissie. Hij wordt verwelkomd als lid van de kascommissie.

▣ *Begroting 2024*

De verhoging van de huur van het Praethuys is terug te vinden op blz.2. De opbrengst was 8000 euro en is voor 2024 begroot op 9500 euro.

▣ *Vaststellen contributie en landhuur 2023*

Het eigen vermogen van de VTVV is hoog mede door de subsidie van Fonds 1818.

De airco's worden in tien jaar afgeschreven hetgeen gebruikelijk is bij een grote investering.

Het sleutel- en borggeld van de leden betreft gereserveerd geld en moet vrij opneembaar zijn, dit betreft 20.000 euro.

In 2023 is de contributie van VTVV verhoogd. Er wordt nu, gezien het hoge eigen vermogen, gekozen om de contributie niet te verhogen.

Dit voorstel wordt gesteund door de leden.

▣ *Verkiezing bestuursleden*

Afgetreden tussentijds

- Marco van der Meij

Aftredend volgens rooster

- Paul Storck, opnieuw herkiesbaar
- Ruben Kofman, niet herkiesbaar

Aftredend niet volgens rooster

- Henk Boetekees (voorzitter), niet herkiesbaar
- Koos Luykx (vicevoorzitter), niet herkiesbaar

Kandidaten volgens voorstel bestuur

- Rik Riphagen (voorzitter), tuin 102a
 - Levert graag een bijdrage aan de VTVV.
 - Heeft ruime bestuurlijke ervaring.
- Paul Storck
- Janine van Sluis, tuin 340
 - Tuiniert naast de instructietuin voor de schooltuinen.
 - Wil graag een bijdrage leveren aan VTVV.
 - Heeft bestuurlijke ervaring.
- Marjo de Haas, tuin 209
 - Is al langer tuinder.
 - Wil graag in contact met de leden de VTVV ontwikkelen, wat willen de tuinders wel of juist niet.
 - Ze heeft geen bestuurlijke ervaring.
- Laura Vastenburg, tuin 703
 - Is beginnend tuinder.
 - Vindt het positief dat nu meer vrouwen in het bestuur komen.
 - Zit op complex 3, hiervan is nog geen vertegenwoordiging in het bestuur.
 - Gaat graag in gesprek over nieuwe inzichten
 - Ze heeft geen bestuurlijke ervaring.

Rik Riphagen wordt door de ALV benoemd als nieuwe voorzitter. De overige kandidaten zijn voorgedragen door het bestuur en worden gekozen door de vergadering. Zoals beschreven in de statuten wordt de verdeling van taken en verantwoordelijkheden in de eerstvolgende bestuursvergadering vastgesteld.

Er wordt afscheid genomen van de volgende bestuursleden:

- Ruben Kofman (secretariaat): Heeft een bijdrage geleverd bij de digitalisering van het archief en de ledenadministratie.

- Henk Boetekees (voorzitter): Is 12 jaar voorzitter geweest van de VTVV, heeft oog voor een goede samenwerking.
- Koos Luykx (vicevoorzitter): Heeft bijgedragen aan het reorganiseren en professionaliseren van het gebruik van het Praethuys.

Zij worden bedankt voor hun bijdrage aan VTVoorschoten.

Ruben en Koos worden beide bedankt en ontvangen bloemen en een cadeaubon.

Henk wordt bedankt en tijdens een staande ovatie ontvangen Henk en zijn vrouw bloemen, een oorkonde en een cadeau.

Rik Riphagen neemt de voorzittershamer over van Koos Luykx.

➤ Visie algemeen vastgesteld door het vorig bestuur

De VTVoorschoten staat o. a. voor:

- Duurzamer tuinieren.
- Vrijheid voor de tuinder om op zijn/haar manier te tuinieren.
- Openheid voor nieuwe ideeën/ontwikkelingen.

➤ Afvaardiging naar congres AVVN

Binnen het nieuwe bestuur zullen hierover afspraken worden gemaakt.

05. Rondvraag

Tuinlid 224: Wat is de visie en zekerheid m.b.t. de pacht van het terrein?

Het complex wordt gehuurd van de gemeente Voorschoten. De overeenkomst is 43 jaar geleden vastgesteld met een toen geldende huurprijs en indexering. De afgelopen 30 jaar is de huurprijs hetzelfde gebleven. Het Praethuys is van de vereniging, er is een recht van opstal. De overeenkomst wordt nu stilzwijgend verlengd.

Door de ondertunneling van de weg onder complex 3 is er ook voor dit complex geen reden om de huur op te zeggen.

De voorzitter geeft aan nog met de gemeente in gesprek te gaan over zekerheden t.a.v. de huidige overeenkomst.

Tuinlid 230: Er wordt benoemd dat tuinders tuinen vervuild vinden. Aan welke eisen moet een tuin voldoen met de nieuwe visie:

De belangrijkste punten zijn dat een tuin moet voldoen aan de regels van het huishoudelijk reglement zoals:

- Het pad moet schoon zijn.
- Geen overlast voor belendende percelen.
- De oever moet benaderbaar zijn.
- De maximale hoogte van de bomen is beschreven.
- Zijn er zichtbare activiteiten.

Er is een (openbaar) formulier waarin de criteria zijn beschreven, dit formulier wordt gebruikt tijdens de keuringen.

De tuinkeuringen hebben extra aandacht van het bestuur, de komende 2 jaar worden de procedures geconcretiseerd. Er is een concept over consequenties geschreven, het bestuur werkt dat nog nader uit.

Tuinlid 324: Wat is de regelgeving t.a.v. lidmaatschap van de VTVoorschoten?

Alleen inwoners uit Voorschoten (en Leiden) kunnen zich inschrijven. De gemeente gedooft inschrijving van inwoners uit Leiden.

Bij verhuizing behoud je je tuin.

In het verleden stonden er veel tuinen leeg waardoor er ook leden zijn van elders en zelfs leden met dubbele tuinen.

Tuinlid 419: De gemeente Voorschoten heeft een informatiebijeenkomst gehouden over de velo-strada. Dit heeft invloed op het fietspad langs VTVoorschoten. De start van de aanpassingen zal eind 2024 zijn. De voorzitter vraagt bij de gemeente na wat het effect van deze plannen is op VTVoorschoten en zal de tuinders hierover informeren.

Tuinlid419: Hakselen gebeurt nu alleen op complex 1. Is het mogelijk om ook een hakseldag te plannen op complex 2?

Het voorstel om af te wisselen op de complexen zal het bestuur in de overwegingen meenemen.

Voor vervoer van takken is evt. een kar met opstaande randen aanwezig.

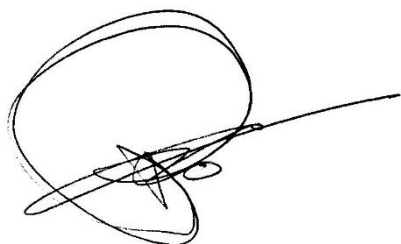
Tuin 420: Er wordt melding gemaakt van vernieling van tuinen, oneigenlijk gebruik en het stelen van oogst. Er is niet geïnterviewd hoe vaak en op welke locaties dit gebeurt.

Het bestuur gaat hierover in gesprek, het probleem inventariseren en onderzoeken wat wij hier tegen kunnen ondernemen.

Een ieder wordt gevraagd om onbekenden op het complex aan te spreken wanneer het vermoeden bestaat dat mensen hier met verkeerde bedoelingen komen. Het complex van VTVoorschoten is vrij toegankelijk, maar uitsluitend op de hoofdpaden. Bezoekers mogen niet de tuinen betreden zonder toestemming van de tuinder.

06. Sluiting

Dhr. Riphagen bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en sluit de vergadering.



Rik Riphagen
Voorzitter



Janine van Sluis
Secretaris